



Zarząd Budynków  
Komunalnych  
w Krakowie

NR

WR-06  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Rafał Kuczyński

Kraków, dnia...0.8..GRU..2017

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
KANCELARIA MAGISTRATO  
Plac Wszystkich Świętych 3/4

Data 2017 -12- 11 (6)

Nr 1166956P zał. 0

Pani Anna Brydniak  
Centrum Wspierania Przedsiębiorczości  
Wydział Rozwoju Miasta  
Urzędu Miasta Krakowa  
Pl. Wszystkich Świętych 3-4  
31-004 Kraków

EU-3-4100-6/17

**Dotyczy:** PREFERENCYJNYCH STAWEK CZYNSZOWYCH NAJMU NETTO.

W odpowiedzi na Pani e-maila z dnia 28.11.2017 r. dotyczący zapytania czy istnieje forma prawna umożliwiająca przekazanie krakowskim przedsiębiorcom lokali użytkowych na preferencyjnych stawkach, tj. po kosztach wynajmu, oprócz uchwały w zakresie branż chronionych i zanikających, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie uprzejmie informuje.

Istniejącą regulacją wynikającą z obowiązujących na terenie Gminy Miejskiej Kraków aktów prawnych normujących kwestie wynajmu komunalnych lokali użytkowych, tj. z uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal i zawierającego przepisy wykonawcze do ww. uchwały zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.09.2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.) uwzględniając powyższy postulat jest rozwiązanie dotyczące sytuacji, gdy w przypadku przeprowadzenia dwóch nieskutecznych aukcji na najem danego lokalu, Organizator postępowania, tj. ZBK może skierować lokal do wynajęcia w trybie przetargu, w efekcie czego - w przypadku braku wynajęcia lokalu w ww. trybie - przeprowadzane są kolejne postępowania przetargowe, przy zastosowaniu coraz niższych wywoławczych stawek czynszowych najmu netto, aż do ceny wywoławczej w wysokości kosztów eksploatacyjnych 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu, który stanowi sumę zaliczki eksploatacyjnej, remontowej oraz zaliczki wnoszonej tytułem uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w danym lokalu użytkowym, a w przypadku lokali znajdujących się w budynkach zarządzanych przez ZBK sumę wydatków związanych z bieżącą eksploatacją, konserwacją, jak również remontami budynku.

Otrzymują:  
1 x Adresat  
1 x aa

WR Sekretariat 	Wpłynęło
	dnia 11.2 GRU. 2017
	podpis

DYREKTOR  
Katarzyna Zapal

