

OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Prezydent Miasta Krakowa ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

- 1. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 558/1000 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 514/1 o powierzchni 0,0302 ha, położonej w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00196165/9, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Krakowie przy ul. Urzędniczej Nr 25**

Cena wywoławcza wynosi: 1 178 100,00 zł

Wadium: 118 000,00 zł

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.

Nieruchomość w części zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym, o powierzchni użytkowej 404,80 m². W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 338,32 m², w tym: 2 zajmowane są na podstawie umów najmu, 3 zajmowane są przez współwłaścicieli, 1 zajmowany jest bezumownie (w dniu 10 maja 2016 r. zapadł wyrok o eksmisję lokatora). W budynku brak jest obecnie pustostanów. Pozostała część nieruchomości stanowi podwórko. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Nieruchomość położona jest poza układami urbanistycznymi objętymi ochroną konserwatorską. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Urzędniczej. Położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Działy III i IV księgi wieczystej KW KR1P/00196165/9 prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej nr działki 514/1 obręb 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza wolne są od wpisów. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 18.07.2017r.

Osoby zainteresowane nabyciem udziału w nieruchomości przy ul. Urzędniczej Nr 25 mogą ją oglądać w dniach 12 października i 9 listopada 2017 r. w godz. 14.00 - 14.30.

- 2. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni 0,6965 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 85/13 o powierzchni 0,6917 ha, objętej KW KR1P/00458768/1 oraz 89/4 o powierzchni 0,0048 ha, objętej KW KR1P/00186757/3, położonej w obrębie 29, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowanej budynkami użytkowymi przy ul. Wielickiej Nr 16**

Cena wywoławcza wynosi: 7 508 000,00 zł

Wadium wynosi: 751 000,00 zł

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka-Wschód”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej U.1 o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usługową.

Nieruchomość położona jest pomiędzy ul. Wielicką a nasypem kolejowym, ma kształt nieregularny, zabudowana jest budynkami użytkowymi:

1. *budynek warsztatowy „Namysłów”*- jest to obiekt parterowy na fundamencie betonowym, w części ocieplony, bez podpiwniczenia, dach jednospadowy, kryty blachą trapezową, rok budowy 1980, pow. zabudowy 775 m², kubatura 2780 m³, wyposażony w media: energia elektryczna, wodno-kanalizacyjna, CO – z kotłowni lokalnej,

2. *budynki magazynowe Nr 1 i 2,*

- nr 1 obiekt z elementów metalowych (siatka, blacha), kryty blachą, pow. zabudowy 527m², kubatura 1898 m³, brak mediów,

- nr 2 obiekt murowany, zadaszony papą, z czterema bramami, pow. zabudowy 163,00 m², kubatura 469,45 m³, rok budowy 1980. Wyposażony w media: energia elektryczna.

3. *budynek administracyjny z halą napraw i kotłownią.* Część administracyjna z pustaków, ocieplona, dach dwuspadowy kryty papą, część magazynowa z blachy stalowej. Pomiędzy ww. częściami obiektu znajduje się pomieszczenie kotłowni węglowej, z piecem, który aktualnie jest wygaszony. Rok budowy 1980. Pow. zabudowy 435,70 m², kubatura 1996,00 m³. Wyposażony w media: energia elektryczna, wodno-kanalizacyjna, CO – z kotłowni lokalnej,

4. *portiernia* – obiekt murowany z pustaków. Budynek jednokondygnacyjny, dach pokryty papą. Rok budowy 1980. Pow. zabudowy 17,00 m², kubatura 45,85 m³,

5. kanał do naprawy samochodów,

6. blaszany zbiornik na trociny.

Teren jest oświetlony lampami na słupach stalowych i ogrodzony. Przy bramie wjazdowej znajduje się rogatka. Dojazd do budynków jest utwardzony, w części nawierzchnia asfaltowa, zniszczona. Działka nr 89/4 stanowi grunt ogrodzony łącznie z działką nr 85/13. Na nieruchomości znajduje się studzienka kanalizacyjna oraz fragment magazynu Nr 2, posadowionego w zasadniczym zakresie na działce nr 85/13. Nieruchomość na obrzeżach porośnięta jest drzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Na terenie nieruchomości znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza i teletechniczna. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Wielickiej. W przypadku zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości będzie konieczność analizy obsługi komunikacyjnej i uzgodnienia jej z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa usługowa, stacja paliw, dalej biurowce i budynek Urzędu Miasta Krakowa. Nieruchomość częściowo znajduje się w strefie wpływu linii kolejowej. Budynki wymagają remontu.

W dziale III KW KR1P/00186757/3 prowadzonej dla działki nr 89/4 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe służebność przechodu, przejazdu, prawa komunikacji na częściach parcel 709/1 i 710/1 pasem oznaczonym na planie sytuacyjnym linią czerwoną, przerywaną i kolorem brązowym na rzecz parcel 710/2 i 714/4, służebność ta nie jest wykonywana na nieruchomości objętej przetargiem.

- 3. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, składającej się z działek oznaczonych nr 15/2 o powierzchni 0,0415 ha, objętej KW KR1P/00173179/3, 16 o powierzchni 0,0125 ha, objętej KW KR1P/00003889/1, 17 o powierzchni 0,0149 ha, objętej KW KR1P/00199797/9 położonej w obrębie 46, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nr 55 przy Alei Kijowskiej.**

Cena wywoławcza wynosi: 1 301 000,00 zł

Wadium: 130 000,00 zł

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).

Przedmiotowa nieruchomość składająca się z działek nr 16 i 17 i z zabudowanej budynkiem Nr 55 przy Alei Kijowskiej działki nr 15/2 nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani nie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków. Nieruchomość położona jest także poza układami urbanistycznymi objętymi ochroną konserwatorską. Natomiast południowa część dz. nr 17 znajduje się w strefie nadzoru archeologicznego, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zabudowa tej działki może się wiązać z koniecznością wykonywania prac ziemnych pod nadzorem archeologa.

Nieruchomość ma kształt nieregularny. Działka nr 15/2 zabudowana jest małym domem miejskim o pow. użytkowej 213,08 m² (pow. użytkowa lokali + pow. przynależnych piwnic) wzniesionym ok. 1930 r. w konstrukcji tradycyjnej, czterokondygnacyjnym: piwnice, parter, I piętro i poddasze w części użytkowe. Komunikację pionową zapewnia w nim klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej, wykończona lastrykiem. Ogrzewany jest węglem lub grzejnikami elektrycznymi, brak w nim instalacji gazowej. Stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana. Elewacje budynku nie zostały otynkowane. W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne: lokal nr 1 (parter) o pow. 66,98 m², lokal nr 2 (I piętro) o pow. 76,25 m², lokal nr 4 (poddasze) o pow. 19,36 m². Pozostałą część poddasza stanowi strych. W poziomie piwnic znajdują się 3 pomieszczenia piwniczne przynależące do poszczególnych lokali oraz pomieszczenie wspólne (przez które biegną pionory kanalizacyjne i wodne) i pomieszczenie techniczne (przez które biegną rury wodne z zaworem zamykającym). Podwórce za budynkiem na działce nr 15/2 i 16 częściowo porośnięte jest trawą, kilkoma drzewami wzdłuż granicy, a częściowo stanowi drogę dojazdową gruntową. Za budynkiem, który ma wyjście również od strony podwórza znajduje się fragment ogrodzenia (równoległe do ściany zachodniej), od której w głąb podwórza biegnie chodnik z płyt betonowych. Na terenie nieruchomości znajdują się studzienka i kratki kanalizacyjne, studzienka ciepłownicza i trzepak.

Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez działki nr 16 i 17 oraz południowo-zachodni narożnik działki nr 15/2 przebiega sieć ciepłownicza. Aktem notarialnym Rep. A Nr 5508/2011 z dnia 05.08.2011 r. ustanowiona została na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie odpłatna (jednorazowo) służebność przesyłu obciążająca działkę nr 16 – w obszarze o powierzchni 68 m², a działkę nr 17 – w obszarze o powierzchni 66,5 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej. Służebności te ujawnione są w działkach III ksiąg wieczystych KR1P/00003889/1 i KR1P/00199797/9. Ponadto przez przedmiotowe działki przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz przyłącz energetyczny do budynku.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej Alei Kijowskiej. W najbliższym sąsiedztwie jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny wojskowe, park rzeczny Młynówka Królewska.

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą ją oglądać w dniach 11 października i 6 listopada 2017 r. w godz. 14.00 - 14.30.

- 4. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 6 o powierzchni użytkowej 99,63 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Królewskiej Nr 78 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 15.03.2103 r. udziału wynoszącego 29/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 803/9 o powierzchni 0,1104 ha, położonej w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00082756/7**

Cena wywoławcza wynosi: 582 000,00 zł

cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi: 40 570,00 zł

cena lokalu mieszkalnego wynosi: 541 430,00 zł

Wadium: 59 000,00 zł

Budynek przy ul. Królewskiej Nr 78 wzniesiony został w technologii tradycyjnej, z cegły ok. 1941 r. jako trzypiętrowy, podpiwniczony blok na terenie niemieckiego osiedla „Licht und Luft”, na planie litery „L”, podzielony jest numerami adresowymi ul. Królewska 72, 74, 76 i 78. Wejście do budynku Nr 78 odbywa się z ul. Królewskiej, elewacja budynku i klatka schodowa jest odnowiona. Kamienica jest zachowana w dobrym stanie technicznym.

Budynek Nr 78 przy ul. Królewskiej jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Ochronie podlega przede wszystkim bryła, gabaryty, wystrój architektoniczny i podziały elewacji wraz ze stolarką okienną i bramną. Ze stanowiska konserwatorskiego, dla utrzymania spójności architektonicznej i stylowej, elewacji kamienicy, w mieszkaniu Nr 6 należy zachować stolarkę okienną, a w przypadku złego stanu technicznego dopuszczalna jest jej wymiana pod warunkiem odtworzenia podziałów, profili, proporcji oraz białej kolorystyki tzn. okna powinny być odpowiednio dwuskrzydłowe i czteroskrzydłowe o dwupolowych skrzydłach, szprosy konstrukcyjne ew. wiedeńskie (tj. naklejane na szybę), nie dopuszcza się szprosów międzyszybowych, niewielkie okienka w wc i pomieszczeniu sąsiednim spiżarni – jednoskrzydłowe. Ponadto zgodnie ze stanowiskiem konserwatorskim należy zachować oryginalną drewnianą stolarkę drzwi wejściowych do mieszkania, a w przypadku złego stanu zachowania dopuszczalne jest jej odtworzenie z przełożeniem klamki i judasza (tj. drzwi drewniane, o jednej płycinie i profilowanej framudze) z utrzymaniem jednolitej kolorystyki drzwi w całej klatce schodowej kamienicy. Zalecane jest także zachowanie wewnętrznej stolarki drzwiowej, czyli drzwi pełnych, jednopłycinowych, o oryginalnej klamce – dziewięć sztuk, drzwi przeszklonych, czteropolowych – dwie sztuki, drzwi dwuskrzydłowych, o skrzydłach czteropolowych, przeszklonych – jedna sztuka oraz drzwi czteroskrzydłowych, z przeszklonymi pięciopolowymi skrzydłami – jedna sztuka pomiędzy dwoma pokojami.

Lokal Nr 6 położony jest na pierwszym piętrze, składa się z dwunastu pomieszczeń, w tym: pięciu pokoi o powierzchniach 13,93 m², 19,33 m², 11,79, m² 12,19 m² i 4,60 m²,

jasnej kuchni o powierzchni 9,32 m², jasnej łazienki o powierzchni 5,59 m², pomieszczenia wc o powierzchni 2,37 m², spiżarki o powierzchni 0,89 m² i trzech przedpokoi o powierzchniach 7,78 m², 4,60 m² i 7,24 m². Część pomieszczeń w lokalu ma układ amfiladowy, lokal jest narożny, jeden pokój ma wystawę południowo - zachodnią, łazienka i trzy pokoje wschodnią, kuchnia, pomieszczenie wc i jeden pokój północną, dwa pokoje mają wystawę południową. Drzwi wejściowe do lokalu są drewniane, pełne, jednoskrzydłowe, stolarka drzwi wewnętrznych jest drewniana, drzwi o płycinach pełnych lub przeszklonych. Pomiędzy dwoma pokojami są zamontowane drzwi o czterech skrzydłach przeszklonych z łukowo zakończonym nadprożem. Ściany pomieszczeń są tynkowane, w pokojach i dwóch przedpokojach malowane farbą emulsyjną, w pomieszczeniach kuchni, wc i łazienki częściowo obłożone terakotą, w jednym przedpokoju wyłożone są drewnianą boazerią. W jednym przedpokoju w ścianie znajdują się dwie wnęki zabudowane jako szafy, zamykane drzwiami pełnymi, płycinowymi. W pomieszczeniu wc i kuchni na podłodze położone są płytki ceramiczne, w łazience wykładzina pcv, w pozostałych pomieszczeniach drewniany parkiet o klepkach układanych we wzór jodełki, zachowany w bardzo dobrym stanie. Stolarka okienna w lokalu jest drewniana, skrzynkowa z pierwotnymi okuciami, tylko w dwóch pomieszczeniach – kuchni i jednym pokoju wymieniona została na pcv. Z lokalu dostępne są dwa balkony położone w częściach wspólnych, w tym jeden zabudowany jest konstrukcją z szyb w drewnianych ramach. W pomieszczeniach lokalu zamontowane są żeliwne, grzejniki żeberkowe ogrzewania centralnego zasilanego z sieci miejskiej. W pomieszczeniu łazienki i wc zachowały się elementy białego montażu tj. wanna, umywalka, muszla wc, piecyki gazowe do podgrzewania wody.

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, domofon, ogrzewanie jest centralne zasilane z sieci miejskiej. Lokal wymaga remontu. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wolne są od wpisów.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać w dniach 26 września i 7 listopada 2017 r. w godz. 14.00 - 14.30.

- 5. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 4 o powierzchni użytkowej 66,98 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Iwony Borowickiej Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 12,88 m² i udziałem wynoszącym 157/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 61 o powierzchni 0,0396 ha, położona w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00035488/3**

Cena wywoławcza wynosi: 453 000,00 zł

Wadium: 46 000,00 zł

Budynek Nr 7 przy ul. Iwony Borowickiej został wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1909 r., jest czterokondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek jest jednoklatkowy, klatka schodowa jest dwubiegowa o konstrukcji żelbetowej, ściany malowane są farbą olejną i emulsyjną, są odnowione. Budynek położony jest w zwartej zabudowie kamienic mieszkaniowych.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, figuruje natomiast w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz jest położona na obszarze historycznego układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 648 na podstawie decyzji z dnia 25.01.1984 r. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zalecił utrzymanie dotychczasowej funkcji mieszkalnej lokalu Nr 4, wykluczył możliwość podziału i adaptacji lokalu na odrębne nieruchomości lokalowe, dopuszczona została możliwość rozbiórki pieców kaflowych z lat ok. 60 – tych XX w. ponadto Konserwator zalecił odtworzenie drewnianej stolarki okiennej z uwzględnieniem podziałów i profili, z zachowaniem i przełożeniem mosiężnych okuć, wykluczona jest możliwość montażu okien PCV. Zachowaną stolarkę drzwiową wraz z mosiężnymi okuciami należy poddać renowacji lub w zależności od stanu technicznego odtworzyć na wzór stolarki oryginalnej. Drewniane parkiety powinny być poddane renowacji lub w zależności od stanu technicznego odtworzone. Opisane zalecenia konserwatorskie zostaną ujęte w umowie sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Lokal Nr 4 położony jest na pierwszym piętrze i składa się z sześciu pomieszczeń: dwóch pokoi o powierzchniach 24,81 m² i 16,44 m², jasnej kuchni o powierzchni 13,59 m², łazienki o powierzchni 4,36 m², przedpokoju o powierzchni 6,67 m² i pomieszczenia wc o powierzchni 1,11 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 12,88 m². Wejście do lokalu odbywa się z korytarza klatki schodowej bezpośrednio przez dwuskrzydłowe drzwi drewniane, pełne, płycinowe, z mosiężnymi okuciami, klamką, listownikiem, judaszem. Stolarka drzwi wewnętrznych jest drewniana, drzwi płycinowe, pełne z pierwotnymi okuciami i klamkami. Skrzydło drzwi kuchennych zostało zdemontowane, zachowało się jedynie jednopolowe nadświetle. Wnęki w przedpokoju zostały zagospodarowane jako szafy i pawlacze. Pokoje w lokalu mają wystawę wschodnią, w kuchni zachodnią. Stolarka okienna jest pierwotna. Są to okna skrzynkowe, dwuskrzydłowe z nadświetlami i mosiężnymi okuciami. W ścianie pomiędzy wc i łazienką jest jednopolowe, małe okienko. Z kuchni odbywa się wyjście na balkon położony w części wspólnej budynku i będący w użytkowaniu wspólnym, drzwi balkonowe są jednoskrzydłowe z nadświetlem, skrzynkowe. Ściany pomieszczeń są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, w łazience częściowo obłożone terakotą. Tynki wykazują ubytki, pęknięcia. Na podłogach w pokojach i przedpokoju położony jest drewniany parkiet, o klepkach układanych w jodełkę, w kuchni, łazience i wc płytki ceramiczne. W lokalu zachowały się elementy białego montażu oraz trzy piece kaflowe (w kuchni i pokojach). Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. W dziale III KW KR1P/00035488/3 ujawniony jest wpis „zastrzeżenie, iż właścicielom niniejszej realności nie wolno bez zezwolenia właścicieli realności Ispis 356 whl 337 objętej stawiać inaczej zaprojektowanego budynku aniżeli takiego jaki już dla niniejszej realności przez Magistrat Stołeczny Królewskiego Miasta Krakowa zatwierdzony został”.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać w dniach 21 września i 9 listopada 2017 r. w godz. 14.30 - 15.00.

Przetargi na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości odbędą się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprzowicza 29 w dniu 16 listopada 2017 r. w sali konferencyjnej, pok. 18

poz. 1 – godz. 10.00

poz. 2 – godz. 11.00

poz. 3 – godz. 12.00

poz. 4 – godz. 13.00

poz. 5 – godz. 14.00

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3-4, prowadzony w Banku PKO BP SA Nr 02 1020 2892 0000 5702 0590 1071, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **13 listopada 2017 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Krakowa

- w gotówce w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4- parter najpóźniej do dnia **13 listopada 2017 r.** kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.40-15.00 (wpłaty w kasie kwoty do równowartości 15 000 €).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm). Cena nabycia udziału, nieruchomości zabudowanych oraz lokalu mieszkalnego płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego opisanego w poz. 4 wiąże się oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek. Cena udziału w nieruchomości gruntowej zawarta jest w cenie wywoławczej nieruchomości. Rozliczenie ceny lokalu oraz ceny udziału w nieruchomości gruntowej po przetargu następuje z zachowaniem proporcji ustalonej w cenie wywoławczej.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 25 % ceny udziału ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Do obliczonej w wyniku przetargu pierwszej opłaty i opłaty rocznej zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia tego prawa. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, poz.2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, 1509, 1529, 1566, 1595) nie częściej niż raz na trzy lata. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego (poz. 4) wraz z pierwszą opłatą z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego i należnym podatkiem VAT - płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn.zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9808 lub 12 616-9809, w godzinach pracy urzędu.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu jest zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości/.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, poz.2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, 1509, 1529, 1566, 1595) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.